

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-234/2020

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju

Split, Rooseweltova 47

OIB: 98199414826

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 14.1.2022 g.

Trgovački sud u Splitu, u predmetu poslovni broj 11.St-234/2020-52 u stečajnom postupku nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47, nakon ispitnog ročišta održanog 25. veljače 2021., dana 12. travnja 2021. i 20. travnja 2021. godine donio je Rješenje kojim su:

I. Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED: NEMA

b) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

R. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Razlučno pravo
1.	Hrvatske vode	28921383001	Split, Vukovarska 35	18.946,01	
2.	ACCOLA d.o.o.	90431698927	Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23	5.211.991,02	
3.	Immobiliare Senones s.r.l.	02285150971	Via Fiorentina 8, Prato, Italija	808.229,86	
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.			310,75	

UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

**6.039.477,64 kn**

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

Na ispitnom ročištu osporene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Accola d.o.o., OIB: 90431698927, u iznosu od 66.350,53 kn
- Accola d.o.o., OIB: 90431698927, u iznosu od 473.077,38 kn
- Ivan Zec, OIB: 71847116734, u iznosu od 1.184.549,54 kn
- Anka Zec, OIB: 46924133151, u iznosu od 1.184.549,54 kn

Tražbine stečajnih vjerovnika:

- Emanuela Marsella, OIB: 06918140189 u iznos od 1.390.901,58 kn i
  - Francesca Marsella, OIB: 74958484391 u iznosu od 2.008.951,38 kn,
- utvrđene su kao tražbine nižeg isplatnog reda, **te su odbačene kao nedopuštene.**

- Radnici - nema zaposlenih djelatnika

- Imovina stečajnog dužnika

➤ **Nekretnine**

Građevina na čest. zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk. ul. 4124 k.o. Seget

Predbilježba prava vlasništva na 3606/3656 dijela čest. zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk. ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1.727 m<sup>2</sup>.

Građevina na čest. zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk. ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1.727 m<sup>2</sup>, stambene namjene sa 19 stambenih jedinica u fazi visoki roh-bau, tlocrtnih dimenzija 39,90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, četiri etaže, podrum, suteran i dva kata sa ravnim krovom, visine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče konstrukcije, ukupne bruto površine 1.148 m<sup>2</sup>, bruto tlocrtne površine 427 m<sup>2</sup>, stambene namjene (Knjigovodstvena vrijednost izgradnje u tijeku 8.034.253,18 kn).

Pravo izgradnje građevine stambene namjene sa 25 stambenih jedinica, tlocrtnih dimenzija 39.90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, četiri etaže, podrum, suteran i dva kata sa ravnim krovom, visine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče konstrukcije, ukupne bruto površine 1.148 m<sup>2</sup>, bruto tlocrtne površine 427 m<sup>2</sup>, stambene namjene. Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Nema evidentiranih pokretnina, opreme i zaliha. Nema potraživanja od kupaca. Na računu dužnika ima 125,76 kn na dan 14.1.22, te 0,00 rezervirano na računu Fine.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Parnice pred Trgovačkim sudom u Splitu:

### **1. Poslovni broj: P-295/2021**

Tužitelj: ACCOLA d.o.o. Seget Donji Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, Split, radi utvrđenja osporene tražbine od strane stečajnog upravitelja, 26. travnja 2021. Vrijednost spora: 66.350,53 kn

### **2. Poslovni broj: P-296/2021**

Tužitelj: ACCOLA d.o.o. Seget Donji Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, Split, radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine (priznate od strane stečajnog upravitelja), a osporene od strane stečajnih vjerovnika E. Marsella i F. Marsella , 26. travnja 2021. Vrijednost spora: 473.077,38 kn.

### **3. Poslovni broj: P-360/2021**

Tužitelji: IVAN ZEC, OIB: 71847116734 i ANKA ZEC, OIB: 46924133151, zastupani po punomoćniku Zoranu Skelin, odvjetniku u Trogiru. 27.04.2021. g., Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, za utvrđenje osporenih tražbina od strane stečajnog upravitelja i to osporena tražbina Ivana Zec na iznos od 1.184.549,54 kn i Anke Zec u iznosu od 1.184.549,54 kn. Rješenjem VTS, *Poslovni broj: 66 Pž-2282/2021-2 VTS , odbijena žalba 05.05.21. potvrđeno Rješenje TS Split.*

### **4. Poslovni broj: P-529/2021**

Tužba: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, OIB: 98199414826, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrga, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, radi utvrđenja da je tužitelj: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 1301/2 Z.U. 4124 K.O. Seget, površine 1.727 m<sup>2</sup>. Vrijednost spora 180.000,00 € (1.350.000,00 kn).

### **5. Prijedlog za dopuštenje revizije stečajnih vjerovnika**

EMANUELA MARSELLA, OIB: 0691814018 i FRANCESCA MARSELLA, OIB: 74958484391 zastupane po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, Dom. rata 29a/I Split, podnijeli su PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE STEČAJNIH VJEROVNIKA, drugostupanjski sud je potvrdio da su tražbine Emanuele Marsella u iznosu od 1.390.901,58 kn i Francesce Marsella u iznosu od 2.008.951,58 kn utvrđene kao tražbine nižeg isplatnog reda te su odbačene kao nedopuštene. Rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. broj: 37 Pž-2165/2021 od 25. svibnja 2021.g. i Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj St-234/2020-52 od 12. travnja 2021.god.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

I dalje su u tijeku pregovori s obitelji Zec kao i s potencijalnim investitorom koji je uputio ponude svim zainteresiranim strankama na očitovanje. Do predaje ovog izvješća stečajni upravitelj još nema saznanja da je postignut konkretan dogovor. Za očekivati je da će se postići dogovor sa obitelji Zec i potencijalnim investitorom, što je u interesu svih sudionika u ovom postupku.

U Splitu, 14. siječnja 2022. g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga